GIC HOUSING FINANCE LTD.

गृहे सौख्यम् विराजते

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN : L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

₹ in Lakh

Sr. No	PARTICULARS	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter Ended (31/12/2025)	Quarter Ended (31/12/2024)	Year to Date (31/12/2025)	Year to Date (31/12/2024)	Previous Year Ended (31/03/2025)	Quarter Ended (31/12/2025)	Quarter Ended (31/12/2024)	Year to Date (31/12/2025)	Year to Date (31/12/2024)	Previous Year Ended (31/03/2025)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,264	27,021	80,978	81,307	1,08,888	27,265	27,022	80,982	81,311	1,08,894
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,475	5,637	9,550	15,089	21,943	5,486	5,647	9,581	15,108	21,976
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	5,475	5,637	9,550	15,089	20,637	5,486	5,647	9,581	15,108	20,670
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,361	4,964	10,091	12,508	16,017	4,369	4,971	10,114	12,522	16,042
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,426	4,928	10,167	12,516	15,999	4,434	4,935	10,190	12,530	16,024
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,91,053	1,77,477	1,91,053	1,77,477	1,91,053	1,91,096	1,77,495	1,91,096	1,77,495	1,91,096
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,96,441	1,82,865	1,96,441	1,82,865	1,96,441	1,96,484	1,82,883	1,96,484	1,82,883	1,96,484
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,89,496	8,67,998	8,89,496	8,67,998	8,72,731	8,89,496	8,67,998	8,89,496	8,67,998	8,72,731
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.36	4.50	4.36	4.50	4.44	4.35	4.50	4.35	4.50	4.44
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹10/-										
	(a) Basic	8.10	9.22	18.74	23.23	29.74	8.11	9.23	18.78	23.25	29.79
	(b) Diluted	8.10	9.22	18.74	23.23	29.74	8.11	9.23	18.78	23.25	29.79
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

(a) The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).

(b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 have been reviewed by the Statutory Auditors of Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on February 09, 2026. The Statutory Auditors have expressed an unqualified review conclusion.

(c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).

(d) The Company has modified the method of calculating Expected Credit Loss (ECL) w.e.f April 01, 2025, as a result, the ECL provision as at June 30, 2025 has increased by ₹ 5,416 Lakh. The Company has also reclassified repossessed properties from "Assets Held for Sale" (AHS) to Loans at amortised cost in accordance with opinion issued by Expert Advisory Committee of ICAI. Consequently, AHS amounting to ₹ 16,889 Lakh has been included in Loans at amortised cost as on June 30, 2025 and one time reclassification increase in ECL provisioning amounting to ₹ 2,731 Lakh during the said quarter.

(e) During the previous year ended March 31, 2025 the Company had reviewed, assessed and written off the Loan Origination System (LOS) software, classified under intangible assets, with a carrying value of ₹ 1,306 lakh as at reporting date and in accordance with Ind AS 1 – Presentation of Financial Statements, the carrying value of the asset had been charged to the Statement of Profit and Loss as an exceptional item, considering the nature, frequency and materiality of the transaction.

(f) On November 21, 2025, the Government of India notified the four Labour Codes - the Code on Wages, 2019, the Industrial Relations Code, 2020, the Code on Social Security, 2020, and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 - consolidating twenty nine existing labour laws. The Ministry of Labour & Employment published draft Central Rules and FAQs on December 30, 2025, to enable assessment of the financial impact due to changes in regulations. The Company has assessed and there is no material impact of these changes on the basis of opinion obtained and the best information available, consistent with the guidance provided by the Institute of Chartered Accountants of India. The Company continues to monitor the finalisation of Central / State Rules and clarifications from the Government on other aspects of the Labour Code and would consider appropriate accounting effect on the basis of such developments as needed.

(g) Figures for the previous period / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and nine months ended December 31, 2025.

For and on behalf of the Board
Sd/-
Sachindra Salvi
Managing Director & CEO
DIN : 10930663

Place : Mumbai
Date : February 09, 2026

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

स्वप्नातील घराकडे जाणारा तुमचा मार्ग

सीआयएन क्र.: एल६५९२२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३

नों. कार्यालय : ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०. | वेबसाईट : www.gichfindia.com

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

रु. लाखात

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त					एकत्रित				
		संपलेली तिमाही (३१/१२/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	संपलेली तिमाही (३१/१२/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	तारखेपर्यंत वर्ष (३१/१२/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	तारखेपर्यंत वर्ष (३१/१२/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	संपलेले मागील वर्ष (३१/०३/२०२५) (लेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही (३१/१२/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	संपलेली तिमाही (३१/१२/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	तारखे पर्यंत वर्ष (३१/१२/२०२५) (पुनर्विलोकीत)	तारखेपर्यंत वर्ष (३१/१२/२०२४) (पुनर्विलोकीत)	संपलेले मागील वर्ष (३१/०३/२०२५) (लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२७,२६४	२७,०२१	८०,९७८	८१,३०७	१,०८,८८८	२७,२६५	२७,०२२	८०,९८२	८१,३११	१,०८,६९४
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपूर्व)	५,४७५	५,६३७	९,५५०	१५,०८९	२१,९४३	५,४८६	५,६४७	९,५८१	१५,१०८	२१,९७५
३.	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	५,४७५	५,६३७	९,५५०	१५,०८९	२०,६३७	५,४८६	५,६४७	९,५८१	१५,१०८	२०,६७०
४.	करपश्चात कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	४,३६१	४,९६४	१०,०९१	१२,५०८	१६,०१७	४,३६९	४,९७१	१०,११४	१२,५२२	१६,०४२
५.	कालावधीकरीता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/ (तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) धरून)	४,४२६	४,९२८	१०,१६७	१२,५१६	१५,९९९	४,४३४	४,९३५	१०,१९०	१२,५३०	१६,०२४
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीस राखीव (लेखापरिक्षित)	१,९१,०५३	१,७७,४७७	१,९१,०५३	१,७७,४७७	१,९१,०५३	१,९१,०९६	१,७७,४९५	१,९१,०९६	१,७७,४९५	१,९१,०९६
८.	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	नेटवर्थ (लेखापरिक्षित)	१,९६,४४१	१,८२,८६५	१,९६,४४१	१,८२,८६५	१,९६,४४१	१,९६,४८४	१,८२,८८३	१,९६,४८४	१,८२,८८३	१,९६,४८४
१०.	भरणा झालेले कर्ज भांडवल/ थकीत कर्ज	८,८९,४९६	८,६७,९९८	८,८९,४९६	८,६७,९९८	८,७२,७३१	८,८९,४९६	८,६७,९९८	८,८९,४९६	८,६७,९९८	८,७२,७३१
११.	आऊटस्टँडिंग रिडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
१२.	डेब्ट इक्विटी रेशो	४.३६	४.५०	४.३६	४.५०	४.४४	४.३५	४.५०	४.३५	४.५०	४.४४
१३.	दर्शनी मुल्य रु. १०/- वरील प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (ए) मूलभूत – (बी) सौम्यिकृत –	८.१० ८.१० अवार्षिकीकृत	९.२२ ९.२२ अवार्षिकीकृत	१८.७४ १८.७४ अवार्षिकीकृत	२३.२३ २३.२३ अवार्षिकीकृत	२९.७४ २९.७४ वार्षिकीकृत	८.११ ८.११ अवार्षिकीकृत	९.२३ ९.२३ अवार्षिकीकृत	१८.७८ १८.७८ अवार्षिकीकृत	२३.२५ २३.२५ अवार्षिकीकृत	२९.७९ २९.७९ वार्षिकीकृत
१४.	कॅपिटल रिडम्पशन रिझर्व्ह	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
१५.	डिबेंचर रिडम्पशन रिझर्व्ह	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१६.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१७.	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही

टिपा :

(ए) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अन्वये नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड कडे सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएलःhttps://www.nseindia.com), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएलः https://www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएलः https://www.gichfindia.com) वर उपलब्ध आहे.

(बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनात ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी वरील अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे ०९ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी पुनर्विलोकन केले, लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन करून शिफारस केली आणि त्यानंतर संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न सुचवणारे पुनर्विलोकन मत व्यक्त केले.

(सी) लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्त्वाची माहिती देण्यांत आलेली असून नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएलः https://www.nseindia.com), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएलः https://www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएलः https://www.gichfindia.com) वर उपलब्ध आहे.

(डी) ०१ एप्रिल, २०२५ पासून कंपनीने अपेक्षित क्रेडिट लॉस (ईसीएल) मोजण्याच्या पद्धतीत बदल केला आहे, परिणामी, ३० जून, २०२५ रोजीस ईसीएल तरतूद रू. ५,४१६ लाखानी वाढली आहे. आयसीएआय च्या तज्ञ सल्लागार समितीने जारी केलेल्या मतानुसार कंपनीने ''विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्ता'' (एचएस) पासून कर्ज परतफेडीच्या तरतुदीच्या खर्चातील कर्जामध्ये पुनर्वर्गीकृत केलेल्या मालमत्तांचे पुनर्वर्गीकरण केले आहे. परिणामी, ३० जून, २०२५ पर्यंत परतफेडीच्या खर्चातील कर्जामध्ये रू. १६,८८९ लाख एएचएसचा समावेश करण्यात आला आहे आणि सदर तिमाहीत ईसीएल तरतुदीमध्ये एकवेळ पुनर्वर्गीकरणाची वाढ रू. २,७३१ लाख इतकी झाली आहे.

(ई) ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या मागील वर्षामध्ये कंपनीने अहवाल तारखेस रू. १,३०६ लाख च्या धारण मूल्यासह अमूर्त मत्तांतर्गत वर्गीकृत लोन ओरिजिनेशन सिस्टीम (एलओएस) सॉफ्टवेअर चे पुनर्विलोकन, मुल्य निर्धारण करून निर्लेखित केले आणि इंड एएस–१–वित्तीय विवरणांचे सादरीकरण नुसार, व्यवहाराचे स्वरूप, वारंवारिता आणि महत्त्व विचारात घेऊन मत्तांचे धारण मूल्य एक अपवादात्मक बाब म्हणून नफा आणि तोटा विवरणांत भारभूत केले.

(एफ) २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी भारत सरकारने सध्याच्या एकोणतीस कामगार कायद्यांचे एकत्रिकरण करून कोड ऑन वेजेस; २०१९, इंडस्ट्रीयल रिलेशन्स कोड, २०२०, कोड ऑन सोशल सिक्युरिटी, २०२० आणि ऑक्युपेशनल सेफ्टी, हेल्थ अँड वर्कींग कंडिशन्स कोड, २०२० ह्या चार कामगार संहित अधिसूचित केल्या. श्रम आणि रोजगार मंत्रालयाने विनियमांमधील बदलामुळे वित्तीय परिणामांचे निर्धारण करता यावे यासाठी ३० डिसेंबर, २०२५ रोजी मध्यवर्ती नियम आणि एफएक्युजचा मसुदा प्रकाशित केला. कंपनीने इन्स्टिट्युट ऑफ चार्टर्ड अकाऊंटंटस ऑफ इंडिया कडून पुरवण्यात आलेल्या मार्गदर्शनासाठी सुसंगत, उपलब्ध सर्वोत्तम माहिती आणि मिळालेल्या मत्तांच्या आधारे मूल्य निर्धारण केले आणि ह्या बदलांचा कोणताही मोठा परिणाम नाही. कंपनी कामगार संहितेच्या अन्य पैलूंवरील सरकारकडून स्पष्टीकरणे आणि केंद्रीय/राज्य नियमांच्या अंतिम स्वरूपावर लक्ष ठेवून आहे आणि जरूरीप्रमाणे अशा घडामोडींच्या आधारे योग्य लेखा परिणाम विचारात घेईल.

(जी) ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीच्या आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता मागील कालावधी/वर्षांची आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्गठीत/पूनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी

सही/–

सचिंद्र साळवी

व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ

डीआयएन १०९३०६६३

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०९ फेब्रुवारी, २०२६